

# Land in Zicht?



Benny Van de Velde

[benny@wervel.be](mailto:benny@wervel.be)

## De zoektocht naar grond & diverse initiatieven in Vlaanderen

**Voedsel Anders**

Workshop: Toegang tot land, grond voor nieuwe boeren

21 februari 2014

Schaars en dus  
torenhoge **prijzen**

**Zonevreemde** activiteiten  
in landbouwgebied  
nemen toe  
bv. “verpaarding”



**Rigide ruimtelijke  
planning** niet  
compatibel met  
multifunctionele  
landbouw

**Toegang tot grond  
voor nieuwe boeren  
vaak problematisch**

Fenomeen  
**pensioenboeren**

Verouderde **pachtwet**:  
niet interessant voor eigenaars  
om te verpachten

Onduurzame **huurcontracten**:  
-korte termijn  
-onzeker  
-toeslagrechten naar eigenaar



Écht innovatief &  
multifunctioneel

Onbevooroordeeld –  
zien wel nog toekomst

**Waarom nieuwe  
boeren?**

Andere landbouw –  
Agro-ecologisch

Willen, zoeken en vinden  
eerlijk loon  
in diverse afzetkanalen

Sector kan een frisse wind  
goed gebruiken



# Suggesties voor stimulerend kader

- Ruimtelijke planning flexibeler en multifunctioneler. Synergieën tussen duurzame landbouw en natuur, recreatie, educatie mogelijk.
- Randvoorwaarden pachten openbare gronden: voorrang aan (nieuwe) agro-ecologische landbouwers met lokale afzet.
- Lokale inventarisatie van landbouwers op rust of die pensioengerechtigde leeftijd naderen.
  - Incentives voor samenwerking tussen bestaande (uitbollende) en nieuwe boeren door duurzame gebruiksovereenkomsten en eventueel overnames.
  - bijvoorbeeld: <http://www.hoevehetblokhuis.be/>
- (Aansturen op) beleidskeuzes tegen (verdere) verpaarding. Vrijgekomen gronden moeten maatschappelijke meerwaarde creëren.
- Overheden wenden hun communicatiekanalen aan om burgerparticipatie te stimuleren, bv. in het vrijkopen van gronden.



# Vrije grond in Vlaanderen

Visie: grond is  
gemeenschappelijk bezit  
en verantwoordelijkheid

Investeren in  
gezonde bodem is  
langetermijn project

Continuïteit  
vezekeren

**Waarom  
vrije grond?**

Opstart mogelijk  
maken

Boer en areaal  
bedreigd

Niet alleen probleem  
v/d boer:  
Betrokkenheid en  
verbondenheid bij  
burger stimuleren

Grond uit speculatieve  
economie halen

Grondconcentratie  
door EU-subsidies

# Stichting “*Land-in-Zicht*”



- Oprichting van een vzw door bioboeren en sympathisanten in 2001.
- Met renteloze leningen en giften koopt de vzw 4ha grond vrij. Deze wordt gepacht door De Zonnekouter (BD-tuinbouw)
- Succesvol en mogelijkheid om ervaring uit te dragen. Maar vzw is geen interessante structuur om grond te beheren.
- In 2009: oprichting Stichting Land-in-Zicht
- Ondertussen werd al 1,75ha grond vrijgekocht voor een ander BD-tuinbouwbedrijf, De Kollebloem
- Aan de wieg van een nieuw en groter initiatief:



# Biogrondfonds “*De Landwaard*”



- In oprichting (Wervel, TEV, LIZ, BioForum, BBL, Velt, Natuurpunt, Oxfam, Voedselteams, Landwijzer, FIAN, CSA-netwerk)
- 3-ledige structuur (naar voorbeeld van *Terre de Liens*, FR):
  - Coöperatie (CVBA-SO) haalt via aandelen financiële middelen op en investeert die in de aankoop van landbouwgronden. Voorziet in duurzame en betaalbare gebruiksovereenkomsten met biologische bedrijven
  - Stichting verzamelt schenkingen (geld en grond) en bewaakt de visie van het grondfonds
  - Samenwerkingsverband van vzw's ondersteunt de coöperatie door sensibilisering, input voor onderzoek, lobby, begeleiding bij ontmoeting boeren, coöperanten, schenkers en leden van de vzw's



# Biogrondfonds “*De Landwaard*”

## ➤ Wie komt in aanmerking?

- Biologische en bio-dynamische bedrijven (ook in omschakeling of startend)
- Waaier van duurzame landbouwactiviteiten: gemengd, CSA, hoeveproducenten, agroforestry, multifunctionele landbouw
- Productiewijze even belangrijk als tewerkstelling, link met burger en maatschappij, openheid en transparantie, autonomie en rendabiliteit
- Adviesraad zal worden opgericht om projecten te beoordelen

➤ pachtprizen, gebruikersovereenkomsten, prijs en rentevoet van de aandelen, etc. nog uit te werken





# Pilootproject “*CSA Het Wijveld*”

- › Michiel en Marie runnen een CSA zelfoogstboerderij nabij Gent met meer dan 300 leden.
- › Al vijf jaar onduurzaam seizoenscontract (onderpacht). Nu is de grond (3,5ha) te koop.
- › Het Wijveld mobiliseert zijn leden om aandelen te kopen van het biogrondfonds en zo het voortbestaan van hun boerderij te verzekeren.
- › Het geld werd vrij snel verzameld en de verkoop kan in de nabije toekomst geregeld worden.

[info@biogrondfonds.be](mailto:info@biogrondfonds.be) & [www.wijveld.be](http://www.wijveld.be)



# Wallonië: “Terre en Vue”

- Opgericht in 2012. Zelfde structuur als BGF.
- Zeer snelle groei. Reeds 1 miljoen € kapitaal, drie boerderijen in eigendom en twee boerderijen in beheer.
- Breed gedragen door het Waalse middenveld
- Meer een mentaliteit van “Al doende leert men”.

[www.terre-en-vue.be](http://www.terre-en-vue.be)

- Alle initiatieven in Europa worden binnenkort gegroepeerd op volgende site:

[www.accesstoland.eu](http://www.accesstoland.eu)

# Rol van Wervel



- › Mede-oprichter van Land-in-Zicht en Biogrondfonds
- › “*De zaak van de grond is de grond van de zaak*”, hier en in het Zuiden
- › Brochure: Grond om van te eten

<http://wervel.be/downloads/brochuregrond.pdf>

›